

お見積書

2020/〇/〇

担当:
現場:

〇〇〇様

合計 ￥

21,500,000

固定金利の場合 金利 1.3 % 月々 円 (年返済)

変動金利の場合 金利 0.625 % 月々 円 (年返済)

本体費用

①建物本体 + 土地	20,000,000	
値引き	●●●	※みらい不動産が住宅メーカーと交渉をします!
小計	20,000,000	

登記費用 税金 手数料

②売買契約書印紙代	10,000	契約書に貼付する印紙です。
③固定資産税	30,000	[概算]日割り計算分の費用が掛かります。
④表示登記費用	95,000	[概算]不動産登記簿の表題部になされる登記です。
⑤所有権移転登記費用	160,000	[概算]土地所有権を移す登記です。
⑤所有権保存登記費用	50,000	[概算]新築住宅について初めて行う所有権の登記です。
⑥抵当権設定登記費用	70,000	[概算]抵当権を設定するための費用です。住宅ローンを利用しない場合は掛かりません。
⑦不動産取得税	10,000	[概算]引渡しの3~5ヶ月後に納税する地方税です。
⑧仲介手数料	726,000	[概算]
	▲ 726,000	当社では仲介手数料無料です。
住宅ローン代行手数料	0	当社ではいただいておりません。
小計	425,000	

住宅ローン関係諸経費 保険費用

⑨融資事務手数料+印紙代	75,000	[概算]金融機関によって異なります。
⑩保証料	450,000	[概算]金融機関によって異なります。
⑪火災保険 地震保険	300,000	[概算]加入いただく保険会社・内容により異なります。
小計	825,000	

⑫プラスα工事

網戸・カーテンレール取付	200,000	[概算]全箇所を取付を行った場合です。
TVアンテナ取付	50,000	[概算]BC・CS対応にする場合は+約3万円となります。
室内クロス張替え		5万円~ 既存クロスの撤去費用を含みます。
床コーティング工事		25万円~ 弊社ではUVコーティングを推奨しています。
オール電化仕様に変更		60万円~ お選びいただく商品により価格が変動いたします。
太陽光取付		35万円/kw~ お選びいただくメーカーにより異なります。
省エネ家電セット		※別資料を御参照ください。
防草シート+砂利敷(外構)		2000円/㎡~
駐車スペース増設(外構)		18万円/台~
その他外構工事		フェンス・カーポート・ウッドデッキなど
シャッター取付 2箇所		
マイカーローン		
家具家電 費用		
小計	250,000	

※弊社ではすまい給付金等の補助制度申請のお手伝いを無料で行っております!



不明な点がございましたら、いつでもご連絡ください

☎ 029-303-7678