

# 茨城県 中央エリア①（ひたちなか市・東海村・那珂市・大洗町）

**仲介手数料 住宅ローン代行手数料 無料物件！**

いばらき新築建売物件情報5月号

## ひたちなか市

下記建物は全て木造住宅2階建てです。(一部平屋住宅有)未完成の物件についてもご案内させていただきます。

物件№	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
HM01	市毛	常磐線勝田駅バス10分徒歩2分	1/1	2,280	165.41	111.78	4LDK	第一種中高層住居専用	R2/7	車3台以上駐車可能 南道路
HM02	津田	常磐線勝田駅徒歩40分	2/2	2,080~2,180	203.23~226.90	103.50~105.98	4LDK	第一種低層住居専用	R2/7	機能的な間取り配置 南側は専用庭
KI01	勝倉	常磐線勝田駅徒歩28分	2/2	2,340	205.00~305.00	108.47~109.30	4LDK	第一種低層住居専用	R2/7	おしゃれな折上天井 インナーバルコニー
HH08	東大島	常磐線勝田駅徒歩17分	2/2	2,290~2,390	198.67~273.83	103.50~105.99	4LDK	第一種低層住居専用	R2/8	中学校徒歩4分 駅に近い好立地
KI02	中根	常磐線勝田駅徒歩44分	2/2	2,400~2,590	172.00~183.00	108.47~110.86	4LDK	第一種中高層住居専用	R2/4	収納充実 洗面所にリネンスペース有
KI03	中根	常磐線勝田駅徒歩35分	1/1	2,590	244.44	110.44	4LDK	第一種低層住居専用	R2/8	広いインナーバルコニー有 おしゃれな外観
AA02	後野	常磐線勝田駅徒歩40分	1/1	2,480	248.04	102.46	4LDK	第一種低層住居専用	R2/7	敷地広々で駐車も楽々♪前面道路も広い！
HM03	田彦	常磐線勝田駅徒歩33分	1/1	2,280	193.63	101.01	4LDK	第一種中高層住居専用	R2/4	小中学校7分以内 コンビニ200m
HM04	田彦	常磐線佐和駅車10分	1/1	1,980	173.78	105.57	4LDK	準工業	R2/2	利便性良好 近くに商業施設あり
AA01	高野	常磐線佐和駅徒歩25分	3/3	2,280~2,380	229.02~229.63	87.07~103.68	3LDK~	第一種中高層住居専用	R2/4	平屋の建売物件！ちょうどいい大きさ
HH03	高野	常磐線佐和駅徒歩9分	1/2	1,990	335.81	105.15	4LDK	第一種住居	R2/2	小学校徒歩9分 周辺には商業施設
HH02	さわ野社	常磐線佐和駅車5分	1/1	2,090	197.79	104.93	4LDK	市街化調整区域	R1/12	角地 ゆったりとした住環境
HM06	足崎	常磐線勝田駅徒歩32分	2/3	2,180	270.96~274.25	105.57~105.99	4LDK	第一種低層住居専用	R2/3	残り2棟 敷地広々70坪超え
HH01	足崎	常磐線勝田駅車15分	4/8	2,090~2,190	180.53~318.57	105.16~112.62	4LDK	第一種低層住居専用	R1/8	残り4棟 好立地
HH06	足崎	常磐線佐和駅車8分	3/3	1,980	212.21~261.34	100.19~110.96	4LDK	第一種低層住居専用	R2/2	広いバルコニー有 全棟ウォークインクローゼット有
HH05	馬渡	常磐線勝田駅車8分	3/4	2,190~2,290	196.93~227.07	103.05~105.398	4LDK	第一種低層住居専用	R1/12	全区画敷地ゆったり 閑静な住宅地
HH09	馬渡	常磐線勝田駅バス9分徒歩3分	2/2	2,290~2,390	186.95~197.03	105.57~114.27	4LDK	近隣商業地域	R2/6	近くにコンビニやスーパーなど 充実
HH10	馬渡	常磐線勝田駅車4分	1/1	2,290	232.61	100.19	4LDK	第一種住居	R2/6	住宅地内の整形地 タタミコーナー有
HH04	海門町	ひたちなか海浜鉄道那珂湊駅徒歩11分	1/1	1,890	235.07	112.62	4LDK	第一種住居	R2/2	那珂湊エリアの貴重な物件 敷地70坪超え
HH07	磯崎町	ひたちなか海浜鉄道阿字ヶ浦駅徒歩7分	1/1	1,890	285.28	110.95	4LDK	第一種低層住居専用	R2/3	建物33坪超え 敷地85坪超え
HM05	平磯遠原町	ひたちなか海浜鉄道平磯駅徒歩10分	2/2	1,780~1,880	177.48~214.80	105.57~105.99	4LDK	第一種低層住居専用	R2/3	駅から徒歩10分 敷地広々の角地

## 東海村

物件№	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
HH01	村松北	常磐線東海駅徒歩25分	1/1	2,090	152.97	114.27	4LDK	第二種住居	R2/7	約4帖のインナーバルコニー有
HM01	村松	常磐線東海駅徒歩24分	3/3	2,080~2,180	253.30~254.76	105.57~105.98	4LDK	第一種低層住居専用	R2/7	小中学校徒歩10分以内 全区画敷地75坪超え
AA01	村松	常磐線東海駅徒歩42分	3/5	1,480~1,680	178.83~198.58	98.81~103.68	4LDK	第一種低層住居専用	R2/3	1400万円代の低価格 品質そのまま！
HM02	豊白	常磐線東海駅徒歩14分	2/2	2,080~2,180	243.54~393.77	105.16~105.99	4LDK	第一種低層住居専用	R2/7	2号棟は100坪超えの敷地面積

## 那珂市

物件№	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
AA01	菅谷	水郡線上菅谷駅徒歩10分	2/2	2,080~2,180	279.12~281.44	102.87~103.68	4LDK	第一種中高層住居専用	R2/4	収納充実 前面道路広々
KI01	菅谷	水郡線上菅谷駅徒歩17分	4/4	2,450~2,490	199.00~206.00	115.10~117.49	4LDK	第一種低層住居専用	R2/5	すべての棟で建物35坪超え 建売の中ではかなり大きい！
HM01	菅谷	水郡線上菅谷駅徒歩17分	1/2	2,290	320.27	104.33	4LDK	第一種低層住居専用	R2/5	早くも残り一棟 駐車4台可能

## 大洗町

物件№	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
HH01	五反田	鹿島臨海鉄道大洗駅徒歩20分	1/2	1,490	157.25	94.39	4LDK	第二種中高層住居専用	R1/12	1400万円台のお買い得価格 LDK約20帖
HH02	磯道	鹿島臨海鉄道大洗駅車5分	2/3	1,790~1,890	163.74~170.63	105.16~105.99	4LDK	第二種低層住居専用	R1/11	残り2棟 小中学校1キロ以内
HM01	磯浜町	鹿島臨海鉄道大洗駅徒歩28分	1/1	1,980	386.18	105.57	4LDK	第一種中高層住居専用	R2/1	どどーんと敷地116坪以上 事務所や社宅利用にもおススメ！

☆茨城県全域の物件情報を取り揃えています！ 他地域の物件情報をお探しの方はお問合せください！



☎ 029-303-7678

**気になる物件がございましたら、  
今すぐご連絡ください。  
現地のご案内や資料のお届けは  
迅速に対応いたします！**

### 不動産広告の説明

■このチラシの掲載物件の取引態様は全て仲介です。■掲載物件については、御成約の際、規定の仲介手数料を申し受けます。■印刷、原稿の締切日の都合上、売却済の場合は御容赦ください。■徒歩分数は、1分=80mで計算しております。■欄内の「戸数」が2/3の場合、総販売戸数が3棟、販売残り戸数が2棟の意味を表しております。■欄内の「価格」「土地」「延床面積」の金額、及び面積は、複数分譲地内における最高と最低の数字で表記しております。■欄内の「完成」がR1/8の場合、令和元年8月に完成、又は完成予定を表しております。